

SANI
creating space



**Modulares Bauen + Sanitäre Infrastruktur
für Unternehmen der Agrar- und Energiebranche**
Schnell. Flexibel. Und wirtschaftlich!



SANI GmbH

Modulares Bauen und sanitäre Infrastruktur aus einer Hand!

SANI schafft Welten. Seit 1990 verwandeln wir leere Flächen in lebendige Plätze. Wir schaffen Raum für verschiedenste Zwecke, Organisationen und Erlebnisse - vom Bürogebäude bis zum Kindergarten-Neubau. Schnell und passgenau. An der richtigen Stelle. Nicht unverrückbar, sondern flexibel erweiterbar oder wieder abbaubar, für eine Welt, in der Wandel eine feste Größe ist. Wir bei SANI sind Macher. Wir möchten, dass Wunder nicht länger dauern, sondern schneller gehen. Mit sanitärer Infrastruktur und modularen Raumlösungen eine neue Welt für unsere Kunden zu errichten – das ist die Art von Wunder, an der wir täglich mit unserem Team arbeiten.

33 Jahre Branchenerfahrung, über 3.000 Infrastruktur-Projekte & Event-Einsätze sowie modulare Raumlösungen: Im Bereich der mobilen Infrastruktur ist SANI einer der größten Anbieter in ganz Europa.



Modulares Bauen + mobile Raum-/Sanitärösungen

Unsere Lösungen = Ihre Vorteile!



Es gibt viele gute Gründe für modulare Raum- und Sanitärösungen. Sei es die kurze Bauzeit, die Flexibilität beim Anbau, Umbau oder Rückbau sowie die Wirtschaftlichkeit – modulare Raum- und Sanitärösungen von SANI sind unsere Empfehlung für Ihr Vorhaben.

70 % schneller fertig

Wenn dringend Raum benötigt wird, dann ist die Modulbauweise aufgrund des hohen Vorfertigungsgrades die optimale Lösung. Modulbauten werden im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise um bis zu 70% schneller fertig. Dabei wird nicht an der Qualität gespart! Ob Dämmung, Raumklima oder Ausstattung – jeder Modulbau erfüllt höchste Ansprüche und Richtlinien.

Flexibel & wirtschaftlich

Modulgebäude sind flexibel und können je nach Platzbedarf fortlaufend angepasst werden. Wird Platz für eine neue Kantine benötigt oder wächst das Unternehmen? Die Modulbauweise ist ideal, um diesem Bedarf schnell gerecht zu werden. Dabei sorgen genaue Planungs- und Baukosten für Sicherheit.

Mieten oder kaufen

Gerne helfen wir bei der finanziellen Planung und zeigen Ihnen auf, ob eine Miet- oder Kauflösung für Sie optimaler ist.

Nachhaltige Kreislaufwirtschaft

Unsere Raum- und Sanitärösungen sind im Sinne einer nachhaltigen Kreislaufwirtschaft rückbaubar und wiederverwendbar! Kein Abriss. Keine Verschrottung.

Individuelle Lösungen

Modulbau ist vielseitig. Wer ein Gebäude mit Systemcontainern erstellen möchte, hat viele Möglichkeiten. Denn von ebenerdig bis mehrstöckig ist alles möglich! Von der Fassade über die Innengestaltung bis zur Raumaufteilung und integrierten Haustechnik – jedes Modulgebäude lässt sich seiner Nutzung entsprechend anpassen.

Modulares Bauen und sanitäre Infrastruktur für Unternehmen der Agrar- und Energiebranche

- Temporäre Raum- und Sanitärcontainer für wachsende Unternehmen
- Dauerhafte Büro- und Sozialgebäude in Modulbauweise
- Hochwertige Wohn-Unterkünfte für Ihre Mitarbeiter
- Autarke Raum- und Sanitärösungen für Ihre Ausbau-Projekte

Schnell. Flexibel. Und wirtschaftlich! Ob mobile Zwischen-Lösung oder dauerhaftes Modulgebäude – gerne empfehlen wir Ihnen passende Raum- und Sanitärösungen für Ihr Vorhaben!

Aktuelle Modulbau-Referenzen

Modulbau-Gebäude mit Büro- und Sozialräumen für die Firma TanQuid in Hannover



Neue Räume für optimale Arbeitsbedingungen

Das Modulbau-Gebäude für den Hannoveraner Standort der Firma TanQuid vereint Büro- und Sozialräume unter einem Dach.

- Große Büro- und Arbeitsräume
- Sozialräume: Umkleieräume, WCs und Waschräume
- Technik- und Lagerräume
- Treppenhaus und Außentreppe
- Individuelle Lackierung der Außenfassade
- Extra-Dämmung und Kaldach als sommerlicher Hitzeschutz + zum Erhalt der Heizungswärme im Winter
- abgehängte Akustikdecke für optimales Arbeitsklima
- Länge x Breite x Höhe: ca. 23 x 11 x 7 m
- Rohraumhöhe: ca. 2,75 m
- lichte Innenhöhe: ca. 2,6 m
- barrierefreier Zugang

Hochwertiger Büro-Komplex in SANI-Modulbauweise



Zwei Modulbau-Gebäude für Büro- und Praxisflächen in Winsen (Luhe)

Neubau von Gewerbeflächen in nachhaltiger Modulbauweise: Der Büro-Komplex besteht aus zwei 3-geschossigen Büro-Gebäuden mit einer Gesamtfläche von ca. 1.710 m² für Büro- und Praxisflächen.

- Gewerbeflächen in Modulbauweise nach KfW 55 Effizienzhaus Standard
- Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 1.710 m²
- 3-geschossiger Büro-Komplex mit zwei Büro-Gebäuden (ca. 1.122 m² + 588 m²) als Staffelgeschoss mit großzügigen Dachterrassen
- individuelle Einheiten zwischen 55 und 108 m²
- Rauminnenhöhe: 2,75 m (Rohdecke) und 2,50 m unter abgehängter Decke
- Klima-Kassettengeräte in der abgehängten Decke
- Warmdach
- Photovoltaik-Anlage mit intelligentem Strom-Management und Solarstromspeicher
- Energieerfassung pro Einheit für Einzelkostenabrechnung
- Raumhohe Fensterelemente mit elektrischen Außenjalousien
- gemeinschaftliche Stellplätze mit E-Ladestation + Fahrradabstellraum

Für weitere Informationen zu unseren Modulbau-Projekten oder um einen Besichtigungstermin für eine unserer Referenzen vor Ort zu vereinbaren sprechen Sie uns gerne an!

Neue Büro- und Sozialräume für Ihr Team! Mehr Raum für starke Leistungen



In die Jahre gekommene Bürogebäude oder Räumlichkeiten, die aus allen Nähten platzen, stellen jedes Unternehmen vor besondere Herausforderungen. Wir schaffen Abhilfe! Mit flexiblen Raumlösungen für ein modernes Arbeitsumfeld: Diese überzeugen durch einen schnellen Einsatz und ihre Wirtschaftlichkeit. Ob temporäres Bürogebäude oder dauerhafter Firmensitz – die Möglichkeiten im Modulbau sind vielfältig. Wir bieten Ihnen stets die passende Lösung, zur Miete oder zum Kauf.

Komfortabel arbeiten

Unsere Büro- und Sozialgebäude sind variabel in Ausstattung und Bauweise. Wir beraten, planen und bauen nach Ihren Wünschen. So sind Sie mit SANI schnell startklar und trotzdem flexibel. Jedes Gebäude wird individuell von unseren Spezialisten erstellt und kann vom Konferenzraum bis zur Umkleide jeden erdenklichen Komfort für die tägliche Arbeit enthalten.

Vorteile im Überblick

- Schnell einsatzbereit
- Als Zwischenlösung oder dauerhafter Neubau
- Verschiedene Finanzierungsmodelle möglich
- Komfortabler Raum zum Arbeiten
- Nachhaltige Modulbauweise





Hochwertige Wohn-Unterkünfte für zufriedene Mitarbeiter vor Ort

Versorgen Sie Ihr Team in unmittelbarer Nähe zu Ihrem Einsatzort. Unsere Raum- und Sanitärösungen sind überall einsetzbar. Auch autark. So können Sie Ihr Team direkt neben Ihren Vorhaben unterbringen. Sie brauchen zusätzliche Umkleide- und Kantinenräume für Ihre Mitarbeiter? Mit den mobilen Raum- und Sanitärösungen von SANI können wir Ihren Bedarf passgenau abdecken.

Schlüsselfertige Wohn-Unterkünfte für 1 bis 1000 Personen

Für Unternehmen und Kommunen stellen wir Wohnanlagen für bis zu 1.000 Personen – als funktionale Wohn-Unterkunft oder hochwertige Mitarbeiter-Appartments. Flexibel anpassbar und am richtigen Ort. Gerne übergeben wir Ihnen die Wohnanlagen samt Einrichtung, so dass Ihr Team direkt einziehen und loslegen kann.



Wir haben Container-Unterkünfte in vier funktionalen Standard-Grundrissen für Sie entwickelt:

- 20 ft Wohncontainer (1 Person)
- Duo-Wohnanlage (2 Personen)
- Trio-Wohnanlage (3 Personen)
- Wohn-Unterkunft für 10 Personen

Alle Produktinfos mit 3D-Grundrissen dazu finden Sie auf www.sani.de

Sie interessieren sich für hochwertige Mitarbeiter-Appartments als Wohn-Anlage? Sprechen Sie uns gerne an. Sobald wir Ihren Bedarf kennen, empfehlen wir Ihnen das passende Raumkonzept.

Containeranlagen + Baustelleneinrichtung für reibungslose Arbeitsabläufe



Ob Bürocontainer für die Bauleitung oder Umkleide-räume mit komplettem Sanitärebereich – wir haben die passende Lösung für jede Baustelle. Da die Anforderungen an Raumlösungen je nach Baustelle

Jederzeit erweiter- und rückbaubar

Unsere Baustellen-Lösungen sind jederzeit flexibel anpassbar, so dass Sie bei Planänderungen stets reagieren können.



verschieden sind, planen wir jede Anlage und Einrichtung individuell nach Ihrem Bedarf. Unser Leistungsspektrum umfasst neben Bürocontainern auch Besprechungsräume, Pausen- und Aufenthaltsräume, sowie Kantinen- und Lagerräume. Mit Treppencontainern können mehrgeschossige Anlagen realisiert werden.

Schnell. Flexibel. Und wirtschaftlich!
Nennen Sie uns Ihren Bedarf - wir empfehlen Ihnen die passende Raum- und Sanitärösung zum Start, welche sich im Projektverlauf jederzeit anpassen lässt.



Unsere Lösungen

Wir verwirklichen
Ihre Wünsche!

Modulbau & Container

- Schulen, Kitas & Kindergärten
- Büro- und Sozialgebäude
- Gastro- und Shoplösungen
- Wohngebäude & Unterkünfte
- Sanitärgebäude und -container
- Mietcontainer & Sonderlösungen
- Einrichtung & Zubehör

Sanitäre Infrastruktur

- SANI Service-Camps
(Nachhaltige Vakuum-Lösungen)
- Hygiene- und Trinkwasserstationen
- Sanitärösungen (WCs, Urinale & Duschen)
- Frisch-/Abwasser-Speicher
- Leitungsbau & Zubehör
- Dienstleistungen

SANI GmbH

Winkelhörner Weg 2
24794 Borgstedt

✉ info@sani.de

☎ 0800 / 70 70 101

